

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Coup d'envoi pour Les Villas de la Cité de Mirabel, Un projet de 239 maisons-villas estimé à 90 millions de dollars

Le Prêt-à-Vivre au cœur d'un ambitieux développement mixte urbain

Mirabel (Québec), le 20 septembre 2016 – En présence de monsieur Jean Bouchard, maire de la Ville de Mirabel, monsieur Ray Junior Courtemanche, président d'Investissement Ray Junior inc. et madame Josée Bélec, vice-présidente marketing & communication d'Investissement Ray Junior inc. inaugurent aujourd'hui le pavillon des ventes et le début de la construction du nouveau projet **Les Villas de la Cité de Mirabel**, au sein de l'ambitieux projet de développement urbain mixte de 18 millions de pieds carrés que constitue la Cité de Mirabel.

Le projet **Les Villas de la Cité de Mirabel**, estimé à 90 millions de dollars, comprend la construction de 239 maisons-villas haut de gamme, développées suivant le concept du **Prêt-à-Vivre**. Cette approche distinctive du traditionnel « clé en main » inclut de nombreux services et commodités au bénéfice des futurs résidents et un niveau d'équipements au-dessus des standards du marché.

239 maisons-villas en formule Prêt-à-Vivre

Arborant une architecture urbaine et des lignes contemporaines, ainsi qu'une harmonieuse sélection de matériaux nobles, ces maisons-villas haut de gamme ont toutes été développées selon le concept du Prêt-à-Vivre. Judicieusement conçues, richement aménagées et équipées, les villas sont assorties de nombreux services comme l'entretien paysager et le déneigement, et offrent à leurs futurs résidents davantage de temps à consacrer à leur famille et à leurs loisirs.

« Pour ce nouveau projet au sein de la Cité de Mirabel, nous avons porté une attention particulière au cadre de vie afin de proposer la meilleure expérience possible aux nouveaux résidents, au-delà de la qualité intrinsèque des villas », explique Ray Junior Courtemanche, président d'Investissement Ray Junior et promoteur du projet.
« Les Villas de la Cité de Mirabel offrent tout le confort et les services auxquels s'attend une clientèle exigeante. »

Ce nouveau projet comprend par ailleurs de nombreux espaces communs comme la piscine extérieure chauffée avec son espace *lounge* et son aire de repos ainsi qu'un gymnase. D'autres services proposés en option, comme le service de conciergerie, rendent l'expérience encore plus exclusive.

« Ces villas représentent un concept de rêve pour les couples habitués à vivre dans de grandes et confortables maisons et dont les enfants, désormais jeunes adultes, ont quitté le domicile familial », explique Josée Bélec, vice-présidente marketing & communication d'Investissement Ray Junior inc.

Les 239 unités à vendre sont proposées avec 2 ou 3 chambres, pour des superficies variant de 1 120 à 1 429 pi² sur deux ou trois étages. Leur livraison est prévue en décembre 2016.

Un projet idéalement situé, au cœur de la Cité de Mirabel

Les Villas de la Cité de Mirabel sont idéalement situées, à distance de marche de nombreux commerces et services, au cœur de la Cité Mirabel, à l'ouest de l'autoroute des Laurentides (sortie 28) et à quelques pas des Premium Outlets Montréal.

La Cité de Mirabel est un important projet de développement urbain mixte et intégré qui comprendra, à terme, plus de deux mille unités résidentielles (condos, maisons de ville, tour d'habitation pour personnes retraitées), un projet commercial de grande envergure avec plus de 1 200 000 pi² de commerces, de services, de boutiques et de restaurants, un hôtel corporatif, ainsi qu'une place d'affaires dynamique qui accueille d'ores et déjà plusieurs entreprises de la région ainsi que la Chambre de commerce et d'industrie de Mirabel, au sein d'espaces de bureaux et industriels aux dernières normes d'urbanisme et de design.

La Cité de Mirabel représente aussi un parfait équilibre entre développement urbain et respect de son milieu naturel. Le projet se démarque par une mise en valeur de son environnement avec une superficie protégée, de près de 3 200 000 pi², afin d'assurer la conservation d'un patrimoine naturel unique. Le projet est d'ailleurs entouré de nombreuses pistes cyclables et à distance de marche du golf Les Quatre Domaines et du Parc du Domaine Vert.

Plus d'information sur Les Villas de la Cité de Mirabel à l'adresse www.villascitemirabel.com

Photos en haute résolution disponibles à l'adresse : www.villascitemirabel.com/medias

À propos du promoteur

Investissement Ray Junior inc. est un promoteur immobilier fondé par Ray Junior Courtemanche. En affaires depuis plus de 30 ans, Ray Junior Courtemanche a mené à terme des projets immobiliers totalisant plus de 250 millions de dollars. Également actionnaire de Construction Danam Bonzaï, cet entrepreneur a mené des projets de résidences de prestige à Blainville-sur-le-Lac, Fontainebleau et à Lorraine, ainsi que divers projets de maisons à Laval, de condos dans Lanaudière et de triplex dans le secteur Saint-Augustin à Mirabel. Plus récemment, il a ajouté plusieurs bâtiments commerciaux à son actif, ainsi que le futur développement avant-gardiste « La Cité des Affaires du Boisé de l'Équerre », sur le Boulevard Dagenais, à Laval.

- 30 -

Pour plus d'information et coordonner une entrevue, veuillez communiquer avec :

Laurence Therrien / Bertrand Legret
Massy Forget Langlois relations publiques
Bureau : 514 842-2455, poste 26 / 15
Cellulaire : 514 909-1455 / 514 804-2481
ltherrien@mflrp.ca / blegret@mflrp.ca